
Overeenkomst tussen de Stad Brussel en de Regie der Gebouwen
met betrekking tot openbare doorgang op privéterrein
in de omgeving van het Justitiepaleis van Brussel, Poelaertplein 1, 1000 Brussel

Deze overeenkomst is opgesteld met het oog op de regeling van de openbare doorgang op privéterrein in de omgeving van het Justitiepaleis te Brussel, gelegen aan het Poelaertplein 1 te 1000 Brussel,

En is afgesloten

TUSSEN

De Stad Brussel,

vertegenwoordigd door haar College van Burgemeesters en Schepenen, namens hetwelk de heren Philippe Close, burgemeester, en Luc Symoens, gemeentesecretaris, handelen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad **op datum van** ... , die niet onderworpen is geweest aan een algemene toezichtmaatregel,

Hierna "de Stad Brussel" genoemd,

EN

De Regie der Gebouwen,

vertegenwoordigd door de heer Mathieu Michel, staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve vereenvoudiging, Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en de Regie der gebouwen,

hierna genoemd "de Regie der Gebouwen";

en hierna gezamenlijk "de partijen" genoemd

PREAMBULE:

Algemeen

Op 18 februari 1862 werd een Koninklijk Onteigeningsbesluit goedgekeurd om te bepalen welke eigendommen moesten worden verworven voor de uitvoering van het "Poelaert-project" (bouw van het Justitiepaleis en aanleg van pleinen en aangrenzende straten);

Eind 1864 werd de betrokken grond door de Staat verworven en kwam het in zijn privédomein;

Het Justitiepaleis van Brussel werd er gebouwd;

Bovendien behoren de in de kelderverdieping van het Justitiepaleis geëxploiteerde ruimten ook tot het privé domein van de Staat, aangezien zij één geheel vormen met de andere delen van het gebouw en daarmee onlosmakelijk zijn verbonden, aangezien zij de fundamenten ervan vormen;

Boven de grond vormen deze onderaardse volumes terrassen rond het Justitiepaleis en een toegangshelling (tussen het Poelaertplein en de Minimenstraat), alle gelegen binnen de omringende muur van het Paleis;

Historisch werden deze ruimten door de overheid beschouwd als onbebouwde bijgebouwen van het Justitiepaleis, die een integraal deel uitmaakten van zijn privé domein en als zodanig werden gebruikt als een privéparkeerplaats, gelegen buiten de openbare weg;

De voetpaden in deze zones vormen openbare doorgangen op privé terrein;

Gezamenlijke verklaring

In dezelfde geest als bovengenoemde overeenkomst en nu de renovatie- en restauratiewerkzaamheden aan het Justitiepaleis volop aan de gang zijn, verdient dit gebouw, dat eigendom is van de Belgische Staat, bijzondere aandacht, omdat het één van de symbolen van de Staat is en in zijn omgeving moet worden geïntegreerd.

De Stad Brussel en de Regie der Gebouwen verklaren hun gemeenschappelijke wil om de hellingen van het Justitiepaleis nieuw leven in te blazen, met name door de historische doorgang tussen de Minimenstraat en het Poelaertplein te herstellen, en door het parkeren van voertuigen daar standaard te verbieden, behalve om dwingende redenen (brandweer, hulpdiensten, politie) of met een specifieke vergunning.

In dit verband achten de partijen het wenselijk om de status van openbare doorgang op privé terrein te geven, teneinde het onderhoud ervan en de openbare toegankelijkheid voor voetgangers te waarborgen, evenals voor alle paden op de terrassen rond het Justitiepaleis.

Deze overeenkomst weerspiegelt deze wil en moet in voorkomend geval in deze geest worden geïnterpreteerd; zij beoogt de rechten en verplichtingen van elke partij nader te omschrijven.

Bijlage - Plan

Bij deze overeenkomst is een plattegrond van het gebied rond het Justitiepaleis gevoegd.

Op het plan zijn zones aangegeven: oranje, gele, groene en paarse zones, die hierna worden gebruikt om de omtrek van de overeengekomen elementen vast te stellen:

- Oranje zone: openbare doorgangzone die de Minimenstraat en het Poelaertplein met elkaar verbindt;
- Gele zone: openbare doorgangzone de Wynantsstraat, Wolstraat, Poelaertplein;
- Groene zone: nooduitgang van het Athéneum Robert Catteau;
- Paarse zone: kelders onder publiek domein.



Convention _
Annexe _ Plan zones

IS OVEREENGEKOMEN

Artikel 1- Openbare recht van doorgang op privédomein

Om redenen van openbaar nut wordt een recht van openbare doorgang op privé-eigendom vastgesteld in de aangegeven oranje en gele zones (hierna "openbare doorgang op privéterrein" genoemd).

De openbare doorgangszones zijn openbare plaatsen en pleinen in de zin van de decreten van 14 december 1789 en 16-24 augustus 1790.

De Stad van Brussel oefent hier alle politiebevoegdheden en treft alle maatregelen om er de openbare veiligheid en orde te verzekeren. Alle overheidsdiensten hebben vrije toegang tot de openbare doorgangszones.

Wat betreft de oranje zone,

Deze zone is uitsluitend voorbehouden voor voetgangers en fietsers en, incidenteel, voor brandweer-, reddings- en politievoertuigen of andere openbare diensten of derden waartoe toegang noodzakelijk wordt gemaakt (bijvoorbeeld niet-beperkend, voor interventies van werken, onderhoud of voor alle geautoriseerde activiteiten).

Parkeren is verboden, behalve op plaatsen die uitdrukkelijk zijn toegestaan door de bevoegde autoriteiten.

Wat betreft de gele zone,

Deze ruimte kan tijdelijk voor het verkeer worden opengesteld om te worden geparkeerd door de bewoners van het Justitiepaleis en/of door andere, door de bevoegde autoriteiten aangewezen gebruikers, zonder dat het voetgangersverkeer in deze ruimte wordt gehinderd.

Wat betreft de groene zone,

Deze zone moet vrij van obstakels worden gehouden.

Artikel 2 - Inrichting om de verbinding tussen de Minimenstraat en het Poelaertplein af te sluiten voor voertuigen

De Stad Brussel installeert op haar kosten een inrichting die voertuigen verhindert het perron op te rijden, met uitzondering van brandweer-, reddings- en politievoertuigen of andere openbare diensten of derden voor wie toegang noodzakelijk is.

Deze voorziening kan bijvoorbeeld bestaan uit plantenbakken, vaste en verwijderbare paaltjes, geplaatst op de grens van de openbare doorgangszones op privéterrein, aan de kant van de Minimenstraat en het Poelaertplein, en tussen de gele en oranje zones.

In de toekomst kunnen andere regelingen worden gepland om de toegang van voertuigen tot dit hellend vlak te verhinderen, indien nodig in onderling overleg tussen de Stad Brussel en de Regie der Gebouwen, en indien nodig, de FOD Justitie, bewoner van het Justitiepaleis.

Artikel 3 - Beheer van openbare doorgangszones op privéterrein

Voor alle openbare doorgangszones op privéterreinen (oranje en gele zones) vallen de instandhouding en alle herstellingen van bouwelementen en werken zoals relingen, rioleringen, buizen enz. onder de verantwoordelijkheid van de Regie der Gebouwen.

Artikel 4 – Aansprakelijkheid

De Stad Brussel wordt ontheven van alle verantwoordelijkheid in geval van schade die het gevolg is van een gebrek aan waterdichtheid van de vloerplaat boven de bebouwde delen van het Justitiepaleis die gelegen is op het openbare domein van de Stad Brussel (paarse zone).

Artikel 5 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

Alle geschillen die eruit voortvloeien, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van Brussel.

Artikel 6. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van de ondertekening door beide partijen.

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Ondertekend te Brussel, in tweevoud, met dien verstande dat elke partij haar eigen exemplaar behoudt, op **DATUM**

Voor de Stad Brussel,

Luc SYMOENS
Secretaris van de Stad Brussel

Philippe CLOSE
Burgemeester van de Stad Brussel

Voor de Regie der Gebouwen,

Mathieu MICHEL
Staatssecretaris voor Digitalisering,
belast met Administratieve Vereenvoudiging,
van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en van de Regie der Gebouwen